

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 30.06.2022 № 841 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год»**

22 декабря 2023 года

№ 54

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 30.06.2022 № 841 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган 21.12.2023 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 20.12.2023 № 7009 – на 1 листе;
- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Красноуральск от 30.06.2022 № 841 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год» - на 2 листах;
- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;
- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 21.12.2023 по 22.12.2023.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

1. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон № 178-ФЗ) под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц. Согласно статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

В соответствии с пунктами 10.1 и 10.4 статьи 10 Решения Думы городского округа Красноуральск Свердловской области от 27.05.2021 № 296 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск» (далее — Порядок № 296) приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с ежегодным планом приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск, утверждаемым постановлением администрации городского округа Красноуральск, который содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируются к приватизации в соответствующем году. Вносимые изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск утверждаются постановлением администрации городского округа Красноуральск.

2. С целью реализации муниципального имущества и получением доходов в местный бюджет от приватизации Проектом вносятся изменения в План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год, утвержденный постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.06.2022 № 841 (с изменениями) в части увеличения количества объектов, подлежащих приватизации.

Дополнительно включен в План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год объект движимого имущества «Материальные запасы — древесина, общим объемом 345,381 куб.м., складированная по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, улица Вокзальная, 16».

Объект муниципальной собственности включен в план приватизации с целью начала процесса реализации указанного объекта в 2023 году путем продажи на открытом аукционе в электронной форме. Руководствуясь пунктом 10.13 Порядка № 296 дополнительно Проектом предлагается при признании аукциона по продаже указанного имущества несостоявшимся применить иной способ приватизации, а именно – продажу посредством публичного

предложения. А в случае, если продажа и посредством публичного предложения не состоится применить продажу муниципального имущества без объявления цены.

План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год излагается в новой редакции.

3. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск к Проекту представлены документы, при анализе которых установлено следующее:

- Материальные запасы — древесина, общим объемом 345,381 куб.м., образовалась в ходе строительства лыжероллерной трассы с базой проката в парке «Третья горка», которое осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности:

- кадастровый номер 66:51:0103001:656, городской округа Красноуральск, ул.Парковая, площадь 100 864 кв.м., разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;

- кадастровый номер 66:51:0103001:657, городской округа Красноуральск, ул.Парковая, от ул.Ленина до ул.Яна Нуммура, площадь 232 660,0 кв.м., разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;

- кадастровый номер 66:51:0103001:787, городской округа Красноуральск, ул.Парковая, площадь 11 119,0 кв.м., разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования.

- Вырубка зеленых насаждений производилась ООО «Святогорстрой» на основании:

- 1). постановлений администрации городского округа Красноуральск:

- № 1639 от 05.10.2023 «О выдаче разрешения на право вырубки зеленых насаждений» (с изменениями);

- № 1859 от 14.11.2023 «О выдаче разрешения на право вырубки зеленых насаждений»;

- 2). Договора № 307\2023-164 от 17.05.2023 о проведении работ по строительству лыжероллерной трассы с базой проката в парке «Третья горка» г.Красноуральск.

- В результате вырубки зеленых насаждений, на основании Акта приема-передачи от 29.11.2023 в муниципальную казну передано движимое имущество: материальные запасы — древесина:

Наименование	Порода	Количество складированной древесины, шт.	Объем, куб.м.
Хвойная древесина (6,1м.)	Сосна	1217	164,258
	Лиственница	104	19,261
Лиственная древесина (6,1м.)	Береза	720	133,394
	Осина	154	28,468
<b>ИТОГО:</b>		<b>2195</b>	<b>345,381</b>

Складирование древесины осуществлено по адресу: г.Красноуральск, ул.Вокзальная, 16.

- Материальные запасы — древесина, общим объемом 345,381 куб.м., принадлежит городскому округу городской округ Красноуральск на праве собственности на основании постановления администрации городского округа Красноуральск от 29.11.2023 № 1943 «О принятии в муниципальную казну вырубленной древесины, полученной в ходе строительства лыжероллерной трассы с базой проката в парке «Третья горка» по адресу: Свердловская область, г.Красноуральск, ул.Парковая,2».

Указанная информация подтверждена Выпиской из Реестра муниципального имущества городского округа Красноуральск от 19.12.2023 № 2023/100.

4. Объект, добавленный в План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год, в Перечне муниципального имущества городского округа Красноуральск, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный налог», утвержденном постановлением администрации городского округа Красноуральск №1612 от 28.11.2016 (в редакции постановления № 1066 от 04.07.2023), отсутствует.

5. В соответствии со статьей 12 Федерального закона № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

К Проекту представлен Отчет об оценке № 2023/44 от 18.12.2023, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта оценки — древесины смешанных пород, образовавшейся в результате вырубки зеленых насаждений в объеме 345,381 куб.м., составляет 552 264,00 руб.

6. План приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2023 год по форме соответствует Приложению № 1 Порядка № 296.

7. В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

### **Вывод:**

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:

инспектор О.А.Москалева